

П Р О Т О К О Л

рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка и признании претендентов участниками аукциона
(извещение на сайте www.torgi.gov.ru: №21000000160000000309)

«18» февраля 2026 года

г. Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 499-653-77-00

Место, дата проведения процедуры рассмотрения заявок на участие:

Дата рассмотрения заявок: 18.02.2026

Наименование электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион, назначенный на 19 февраля 2026 года 09 часов 00 минут, в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

- **Лот №1:** Право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, области сроком на 49 лет, с кадастровым номером 52:41:0601001:81, общей площадью 323127 кв.м., местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, земли колхоза «Дружба», вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 33000 (Тридцать три тысячи) рублей. НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 24.12.2025 №25-123.

Размер задатка для участия в торгах: 26400 (Двадцать шесть тысяч четыреста) рублей.

Извещение о проведении настоящей процедуры №21000000160000000309 и документация были размещены на сайте электронной площадки Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru.

На заседании 18 февраля 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Вершинина Т.В., Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Мельникова Е.И. Старкова Н.В.

По окончании срока приема заявок до 23 час. 59 мин. (время московское) «17» февраля 2026 года было подано:

- по Лоту №1- 7 заявок об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от заявителей:

| № п/п | Порядковый номер заявки, дата и время подачи заявки | Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ) | Дата поступления задатка | Решение (допустить /отказано в допуске) | Основание |
|-------|---|--|--|---|--|
| 1 | 566416/764088 от 05.02.2026 09 час. 49 мин. | Индивидуальный предприниматель Данилова Светлана Ивановна | Денежные средства в размере задатка 26400 рублей заблокированы на счете участника 05.02.2026 09:49 | Отказано в допуске | Представление недостоверных сведений |
| 2 | 567710/765826 от 10.02.2026 09 час. 11 мин. | Индивидуальный предприниматель Шеньков Сергей Николаевич | Денежные средства в размере задатка 26400 рублей заблокированы на счете участника 10.02.2026 09:11 | Допустить | Состав документов заявителя соответствует требованиям документации |
| 3 | 569638/768503 от 16.02.2026 19 час. 06 мин. | Самойлов Евгений Михайлович от имени ИП КФХ Шигина Александра Николаевича по доверенности МЧД от 16.02.2026 | Денежные средства в размере задатка 26400 рублей заблокированы на счете участника 16.02.2026 19:07 | Допустить | Состав документов заявителя соответствует требованиям документации |

| | | | | | |
|---|---|---|--|-----------|---|
| 4 | 569836/768722 от 17.02.2026 10 час. 45 мин | Федоров Павел Николаевич от Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 11.07.2024г. реестровый №56/109-н/56- 2024-1-1144 | Денежные средства в размере задатка 26400 рублей заблокированы на счете участника 17.02.2026 10:46 | Допустить | Состав документов заявителя соответствует требованиям документации |
| 5 | 569837/768723 от 17.02.2026 10 час. 47 мин. | Нестеренко Илья Андреевич | Денежные средства в размере задатка 26400 рублей заблокированы на счете участника 17.02.2026 10:48 | Допустить | Состав документов заявителя соответствует требованиям документации |
| 6 | 570036/768999 от 17.02.2026 19 час. 13 мин | Гильфанова Александра Викторовна от Гильфанова Игоря Игоревича по доверенности от 20.01.2026 реестровый №36/136-н/36- 2026-1-157 | Денежные средства в размере задатка 26400 рублей заблокированы на счете участника 17.02.2026 19:14 | Допустить | Состав документов заявителя соответствует требованиям документации |
| 7 | 570037/769000 от 17.02.2026 19 час. 15 мин. | Гильфанов Михаил Игоревич | Денежные средства в размере задатка 26400 рублей заблокированы на счете участника 17.02.2026 19:16 | Допустить | Состав документов заявителя соответствует требованиям документации |

Лукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе, назначенном на 19 февраля 2025 года в 09 часов 00 минут и приняла решение признать участниками

по Лоту №1 аукциона следующих претендентов:

| Претендент (ФИО для физического лица, наименование юридического лица, ИП, КФХ) | № заявки | Дата подачи заявки |
|--|---------------|--------------------|
| Индивидуальный предприниматель Шеньков Сергей Николаевич | 567710/765826 | 10.02.2026 |
| Самойлов Евгений Михайлович от имени ИП КФХ Шигина Александра Николаевича по доверенности МЧД | 569638/768503 | 16.02.2026 |

| | | |
|---|---------------|------------|
| от 16.02.2026 | | |
| Федоров Павел Николаевич от Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 11.07.2024г. реестровый №56/109-н/56-2024-1-1144 | 569836/768722 | 17.02.2026 |
| Нестеренко Илья Андреевич | 569837/768723 | 17.02.2026 |
| Гильфанова Александра Викторовна от Гильфанова Игоря Игоревича по доверенности от 20.01.2026 реестровый №36/136-н/36-2026-1-157 | 570036/768999 | 17.02.2026 |
| Гильфанов Михаил Игоревич | 570037/769000 | 17.02.2026 |

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: Индивидуальный предприниматель Данилова Светлана Игоревна (пп.1 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ -представление недостоверных сведений).

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе для подписания и размещения на электронной площадке.


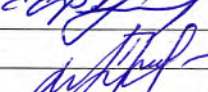
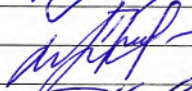
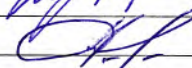

Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

Председатель аукционной комиссии

Зам. председателя аукционной комиссии

Члены комиссии:


____ Т.В.Вершинина

____ Е.В. Федосеева

____ Л.А. Трефилова

____ Е.И.Мельникова

____ Н.В. Старкова